

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Na terenie Miasta Włocławek wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Ustanawia się na rzecz Miasta Włocławek prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Janek Grzegorzewski  
TAMULET

### **Uzasadnienie:**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz uznaje za zadanie własne gminy koordynowanie i realizację procesu rewitalizacji prowadzonej na podstawie gminnego programu rewitalizacji, dla którego opracowania niezbędne jest wcześniejsze dokonanie delimitacji obszarów kryzysowych, istnieje konieczność wyznaczenia obszaru na którym podejmowane będą działania z zakresu rewitalizacji.

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Na podstawie art. 8 ust. Ustawy o rewitalizacji rada gminy, w drodze uchwały, wskazuje obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, wyznaczony na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek do ich wyznaczenia.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do podjęcia prac nad opracowaniem gminnego programu rewitalizacji, który umożliwi realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze Miasta, w tym przy wsparciu środkami zewnętrznymi.

Dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Włocławka sporządzona została diagnoza, której celem zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji jest przeanalizowanie rozkładu przestrzennego: negatywnych zjawisk społecznych, w tym: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Obszar zdegradowany został wyznaczony poprzez sprawdzenie współwystępowania w obszarze koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wskaźników pozaspołecznych o największym natężeniu.

Zgodnie z art.11 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji wyznaczony obszar zdegradowany i rewitalizacji poddany został konsultacjom społecznym. Konsultacje projektu uchwały Rady Miasta Włocławek w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego trwały od 08.12.2016 r. do 12.02.2017r. W okresie ich trwania projekt uchwały udostępniony został do wglądu publicznego.

W ramach konsultacji społecznych wykorzystano formy, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, tj. zbierano uwagi w formie papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przeprowadzano spotkania i debaty, odbył się też spacer studyjny. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych zostało zawarte w Raporcie z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Włocławek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Włocławek.

Obszar zdegradowany poddany konsultacjom społecznym położony był pomiędzy ulicami: Towarową, Królewiecką (obie strony ulicy), Piekarską, Brzeską, Bednarską, Bulwarami Marsz. J. Piłsudskiego.

W wyniku konsultacji społecznych, po ponownym przeanalizowaniu zjawisk, wyodrębniony został we Włocławku obszar zdegradowany podzielony na 2 podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic:

- podobszar zdegradowany I o powierzchni ok. 73 ha zlokalizowany w Śródmieściu, położony pomiędzy ulicami: Towarową, Łęską, Chmielną, Jagiellońską, Św. Antoniego, Zielonym Rynkiem, Miedzianą, Królewską, Starodębską, Reja, Polskiej Organizacji Wojskowej, Pułaskiego, Kościuszki, Kilińskiego, Mickiewicza, Słowackiego, Brzeską, Orlą, Wojska Polskiego, Placem Kopernika, Wyszyńskiego, Gdańską oraz brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Towarowej.

- podobszar zdegradowany II o powierzchni ok. 16,2 ha zlokalizowany na Wschodzie Mieszkaniowym, położony pomiędzy ulicami: Wojskową, Armii Krajowej, Leśną oraz Weselną.

Obszar rewitalizacji to wyznaczony uchwałą Rady Gminy obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji wykonano pogłębione badania i analizę podobszarów zdegradowanych I i II, zmierzającą do wskazania obszarów o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk i istotnym znaczeniu dla rozwoju Włocławka, biorąc jednocześnie pod uwagę potencjały i potrzebę koncentracji interwencji, które wzmocnić mogą proces rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji poddany konsultacjom położony był pomiędzy ulicami: Towarową, Łęską, Królewską (obie strony od ulicy Stodólnej), Piekarską, Brzeską, Placem Kopernika (bez nieruchomości zajmowanych przez instytucje publiczne), Bednarską, Bulwarami Marsz. J. Piłsudskiego i obejmował powierzchnię 24,5 ha, co stanowiło ok. 0,3% pow. miasta.

W wyniku konsultacji społecznych, obszar rewitalizacji został rozszerzony i położony jest pomiędzy ulicami: Towarową, Targową, wzdłuż Zielonego Rynku (do południowej granicy działki nr ew. 81 KM 50), Królewską (od południowej granicy działki nr ew. 78 wzdłuż ulicy Królewskiej do południowej granicy działki nr ew. 16, wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 16, 17, 18 KM 50), Zduńską (od zachodniej granicy działki nr ew. 20 wzdłuż południowej granicy działek nr ew. 21 i 161 KM 50), Placem Wolności, wzdłuż Brzeskiej (do południowej granicy działki nr ew. 56/2 KM 45), Wojska Polskiego (od zachodniej granicy działki nr ew. 55/5 KM 45), Placem Kopernika, Wyszyńskiego, Gdańską oraz brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Towarowej.

Obszar rewitalizacji zamieszkuje 5 348 mieszkańców, co stanowi 5% ludności miasta, a jego powierzchnia wynosi 42,7 ha, co stanowi 0,5% pow. miasta. Ww. obszar nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz jest zamieszkały przez mniej niż 30% mieszkańców, co jest zgodne z art. 10 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji.

PREZYDENT MIASTA

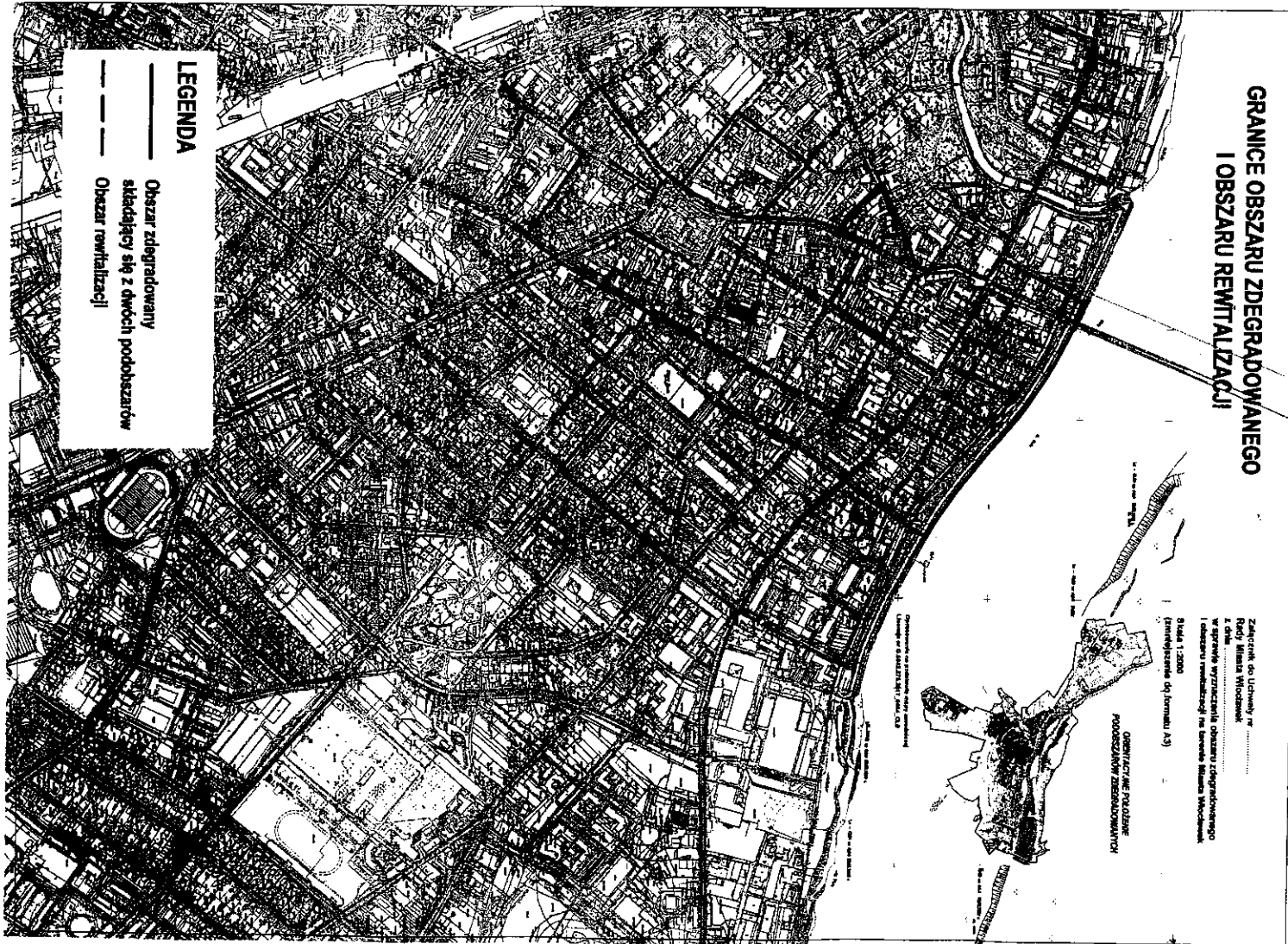
dr Marek Woitkowski

# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik do Uchwały nr .....  
Sejmiku Miasta Wrocławia  
z dnia .....  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Wrocławia.  
Strona 1 z 2000  
(zawieszenie do Informacji A3)

OPRACOWAŁ: MIE. POLSKIE  
PROJEKTOWAŁ: ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



## LEGENDA

- Obszar zdegradowany  
składający się z dwóch podobszarów
- - - - - Obszar rewitalizacji

## Informacja

Z uwagi na objętość materiału **Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Włocławka** dostępna jest w wersji elektronicznej zakładce *Aktualności* na stronach: [rewitalizacja.wloclawek.eu](http://rewitalizacja.wloclawek.eu) oraz [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Włocławek, dnia 16 marca 2017r.

RM.SP.0006. 1.1.2017

Pan  
Krzysztof Kukucki  
Przewodniczący  
Rady Miasta Włocławek

### **Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Prezydent Miasta Włocławek składa wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Włocławka:*

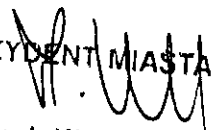
- 1) Wyznaczono obszar zdegradowany poprzez sprawdzenie współwystępowania w obszarze koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wskaźników pozaspółecznych o największym natężeniu. Na podstawie przeprowadzonych analiz, Prezydent Miasta Włocławek proponuje wyznaczenie następującego obszaru zdegradowanego składającego się z dwóch podobszarów I i II:

- ✓ Podobszar zdegradowany I o powierzchni ok. 73 ha zlokalizowany w Śródmieściu, położony pomiędzy ulicami: Towarową, Łęską, Chmielną, Jagiellońską, Św. Antoniego, Zielonym Rynkiem, Miedzianą, Królewiecką, Starodębską, Reja, Polskiej Organizacji Wojskowej, Pułaskiego, Kościuszki, Kilińskiego, Mickiewicza, Słowackiego, Brzeską, Orlą, Wojska Polskiego, Placem Kopernika, Wyszyńskiego, Gdańską oraz brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Towarowej.
- ✓ Podobszar zdegradowany II o powierzchni ok. 16,2 ha zlokalizowany na Wschodzie Mieszkaniowym, położony pomiędzy ulicami: Wojskową, Armii Krajowej, Leśną oraz Weselną.

Granice obu obszarów zostały określone na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku.

- 2) Wyznaczono obszar rewitalizacji poprzez pogłębione badania i analizę podobszarów zdegradowanych I i II, zmierzające do wskazania obszarów o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, jednocześnie biorąc pod uwagę istotne miejsca (potencjały), które mogą wzmocnić proces rewitalizacji. W wyniku przeprowadzonych analiz Prezydent Miasta Włocławek proponuje wyznaczenie obszaru rewitalizacji o powierzchni 42,7 ha,

co stanowi 0,5% całkowitej powierzchni Włocławka i 1,39% obszaru zurbanizowanego. Obszar zamieszkiwany jest przez 5 348 mieszkańców, co stanowi 5% ludności Włocławka i położony jest pomiędzy ulicami: Towarową, Targową, wzdłuż Zielonego Rynku (do południowej granicy działki nr ew. 81 KM 50), Królewiecką (od południowej granicy działki nr ew. 78 wzdłuż ulicy Królewieckiej do południowej granicy działki nr ew. 16, wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 16, 17, 18 KM 50), Zduńską (od zachodniej granicy działki nr ew. 20 wzdłuż południowej granicy działek nr ew. 21 i 161 KM 50), Placem Wolności, wzdłuż Brzeskiej (do południowej granicy działki nr ew. 56/2 KM 45), Wojska Polskiego (od zachodniej granicy działki nr ew. 55/5 KM 45), Placem Kopernika, Wyszyńskiego, Gdańską oraz brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Towarowej.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Woitkowski

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek
- 2) Mapa w skali 1:2000
- 3) Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Włocławka